

売買物件(一棟建物)

物件名	高津3丁目鉄筋4階建		
売買価格	8500万円		
賃料	—	管理費	—
住所	大阪府中央区高津3丁目11番5号		
交通	地下鉄千日前線日本橋駅徒歩7分		
土地	所有権		用途地域
	商業		
	地目	宅地	土地面積
	43.1m2		
建蔽率	80%	容積率	400%
地番	15番3		
建物	家屋番号	15番3	
構造	鉄筋コンクリート4階建て(陸屋根)		
床面積	延床面積 119.88㎡ 1階 31.32㎡, 2階 31.32㎡, 3階31.32㎡, 4階 25.20㎡		
バルコニー	4階と屋上	方向	—
築年月	1977年1月	接道	角地、東6m、南3、7m公道
設備等	ユニットバス 4台 キッチン1台		エアコン 4台 消防法許可(民泊用)
	専任	手数料	分かれ
備考	現況: 空き 水漏れの後あり。水漏れ補修工事要。 外壁の一部補修、室内のクロス修理工事要 黒門市場まで徒歩4分。1Kタイプ4室で民泊に適する 民泊の場合想定利回り 想定利回り=(60万/月×12月)/8500万=8.47%		

宅建免許 商号 所在地 電話 FAX メール	大阪府知事(3)第56170号 ベストアセット不動産 〒542-0072 大阪府中央区高津1-9-10-604号 06-6710-4965, 携帯 090-5125-5231(足立) 06-6770-5148 support@bestestate.co.jp
---------------------------------------	---



外観1



外観2



外観3



2F



2F



3F



4F



1F(現在倉庫)



階段(1F→2F)



屋上ベランダ